

2st-893/16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“

23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.

OIB: 44864755840

2019 god. u primjeraka sa

..... priloga i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20.... god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

Potpis djelatnika:

U periodu od 15.08. – 15.11.2019. godine na novootvorenom žiro-računu HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 9.000,08 kuna. Uplate se odnose na prihod od najma u iznosu od 9.000,00 kn i 0,08 kn kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 3.811,37 kuna. Isplate se odnose na plaćanje PDV-a, naknadu poslovne banke i plaćanje usluge za knjigovodstvene usluge. Bilo je ukupno 9 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.11.2019. je 34.412,16 kuna.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su odlučili da se ne donosi odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika. Naime, odlučeno je da će stečajni upravitelj angažirati odvjetnika da se točno utvrdi što čini imovinu stečajnog dužnika, istu onda procijeniti a nakon toga će se skupštini predložiti model unovčenja.

Angažiran je Odvjetnički ured – Marko Kolanović iz Zadra koji provjerava što sve čini imovinu stečajnog dužnika.

U nastavku je navedeno sve ono što čini i što je po knjigovodstvenoj dokumentaciji i izjavi likvidatora društva moglo činiti imovinu stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju".

Odvjetnički ured – Marko Kolanović navodi slijedeće:

- vezano za problematiku nekretnina društva Lički krovovi d.d. u stečaju nakon provjere stanja nekretnina uz pomoć ovlaštenog mjernika s kojim sam zajedno bio na licu mjesta te uvida u postojeću dokumentaciju ističem sljedeće.

I. Restoran Kremen čest. zem. 109,110 k.o. Gračac

- Vlasništvo: upisani Lički krovovi 1/1
- zgrada upisana
- nedostaje dokumentacija za zgradu
- potrebno je provesti spajanje parcela obzirom da je zgrada upisana na dvije parcele
- sada u naravi ruševna zgrada

II. Motel Lički krovovi čest. zem. 8207/1,8207/2 k.o. Štikada

- zgrada nije evidentirana u vlasničkom listu, a u katastru je evidentirana na dvije parcele
- zbog sumnje (a očito je tako) treba uz pomoć geodeta identificirati sve parcele na kojima se nalazi rečeni objekat

III. Kuglana čest. zem. 91/3 k.o. Gračac

- **vlasništvo: upisan Drago Drlja**
- po izjavi likvidatora Ivice Beronića postoji kupoprodajni ugovor između općine Gračac i Ličkih krovova koji su uredno platili zemljište na kojem je sagrađen objekt zvan Kuglana
- po izvješću likvidatora u tijeku je postupak povodom kaznene prijave protiv upisanog vlasnika zbog načina upisa i navodnih špekulacija povodom toga

IV. Restoran Rastović čest. zem. 6219/6 k.o. Štikada

- **zgrada nije upisana u katastru je upisan Gortan**
- zgrada nije etažirana
- za zgradu nismo u posjedu dokumentacije
- sada to u naravi predstavlja dućan za boje i lakove

V. Željeznica čest. zem. 5338/2 k.o. Štikada

- zgrada upisana
- **vlasništvo RH i katastar RH**
- u naravi prizemni prostor, cca. 180 kvadrata
- upisana zgrada i dvorište

VI. Buffet Ploča čest. zem. 27/1, 27/2 k.o. Gornja Ploča

- **katastar trgovačko poduzeće Naprijed za 1/2**
- **ugostiteljsko poduzeće Deveti Novembar Gračac 1/2**

VII. Motel Cerovačke pećine čest. zem. 11588/2 k.o. Grab

- zgrada upisana katastar Hr šume
- **vlasništvo Hrvatske šume**
- objekt je isknjižen iz poslovnih knjiga – Rješenjem RH objekat pripada nacionalnom parku Hrvatskim šumama te kao takav niti ne može biti u imovini a niti može biti predmet privatizacije.

Stečajni upravitelj će uz pomoć odvjetnika riješiti dokumentaciju za one nekretnine koje doista čine stečajnu masu stečajnog dužnika, iste onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini predložiti model unovčenja.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Prema dostavljenim knjigovodstvenim podacima nema nepodmirenih obveza za neto

plaće, nema prijava radnika za neisplaćene plaće pa nema ni tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu koje je održano dana 13. veljače 2019. godine priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

Stvarna vrijednost imovine stečajnog dužnika tek se treba utvrditi, ali se očekuje da će vjerovnicima moći isplatiti veći dio utvrđenih tražbina.

4. Ostali podaci

U skladu s odlukom vjerovnika sa Izvještajnog ročišta zadržan je ugovor o najmu nekretnina koji je sklopljen prije stečaja. Što se tiče režijskih troškova (struja, voda, čistoća, komunalna i vodoprivredna naknada...) vezanih za korištenje objekta u vlasništvu stečajnog dužnika iste plaća najmoprimac.

Zahvaljujući prihodu od najma stečajni dužnik uredno i na vrijeme podmiruje sve troškove vezane za normalno vođenje stečajnog postupka.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **15.11.2019. do 15.02.2020. godine.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnog postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 15.11.2019. do 15.02.2020. godine

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajnu upravitelj će zadržati ugovor o zakupu nekretnine (motel „Lički krovovi“ u Gračacu) do trenutka unovčenja iste.

Nakon što uz pomoć angažiranog odvjetnika točno utvrdi što sve čini imovinu stečajnog dužnika a istu onda procijeni, stečajni upravitelj će sazvati Skupštinu i predložiti model unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zadar, 18.11.2019. godine

Stečajni upravitelj:

Ante Vukašina

